

投資用不動産 新築 1棟マンション

『MASKED 阿佐ヶ谷』

～2 駅 2 路線利用可能、人気の街が多数並ぶ、東京の真ん中を走る中央線エリア！～
阿佐ヶ谷駅は新宿から電車で約 10 分、青梅街道や早稲田通り・環状七号線など幹線道路にも近いという好立地です。また、杉並区役所・杉並郵便局・杉並警察署など役所周りが揃い、杉並区 の中心でもあります。

そんな阿佐ヶ谷ですが、都内でありながら自然も多く、どこか懐かしい雰囲気です。そんな時間を過ごせます。中でもケヤキ並木と商店街は街のシンボルであり、そこでは七夕祭りが毎年盛り上がりを見せています。他にも、阿佐ヶ谷ジャズストリート、阿佐ヶ谷バリ舞踏祭、阿佐ヶ谷カレー計画など少し変わったお祭りも開催されているようです。

JR 総武中央線

阿佐ヶ谷

駅徒歩

7分



東京メトロ丸の内線

南阿佐ヶ谷

駅徒歩

8分



- ▲ JR 阿佐ヶ谷駅
- ▼ 阿佐ヶ谷パルセンター商店街



【新築】

満室御礼

全部屋賃貸中!!



※完成予想図

お気軽にお問合せ下さい



REAL UNITED

TEL:03-5213-0725

株式会社リアルユナイテッド

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-12 紀尾井町ビル 18 階

FAX : 03-5213-0735 HP : <http://www.real-united.co.jp>

東京都知事(1)第 95538 号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

MASKED 阿佐ヶ谷

~~1億4500万円~~

1億3500万円

5月中の契約で
1000万円
値引き!

- ★デザイナーズマンション
- ★ペット同居可能
- ★大手ハウスメーカー施工

確定月額家賃収入 554,000円×12カ月
＝確定年間家賃収入 6,648,000円

号室	タイプ	間取り (面積)	賃料 (円)
101	A	1K (24.96㎡)	83,000円
102	B	1K (21.88㎡)	81,000円
201	C	1K (21.36㎡)	83,000円
202	D	1R (14.63㎡)	68,000円
203	E	1R (15.70㎡)	71,000円
301	F	1R (17.52㎡)	73,000円
302	G	1R (18.02㎡)	74,000円

※管理費別(各部屋 3,000円)

《老後の安心に》

家賃収入が私的年金となり老後の暮らしを安心サポート!

《生命保険の代わりに》

団信に加入することで万一の際も家族を守れる!

《節税対策に》

給与と賃料収入を「損益通算」し、確定申告することで節税対策を!



< 間取り例 >

< 設備 >

【洗面ミラー】

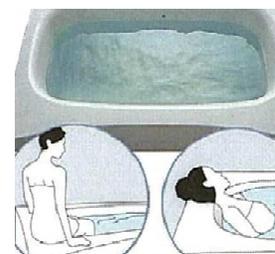
ヒーターレスでくもりにくいミラー『くもりシャット!』

電気代ゼロで全面クリアの新感覚ミラーです。
鏡の表面に吸水性・親水性のある膜をコーティング。
全面がくもりにくいため、お風呂上がりも鏡はいつもクリア。
電気代もかからないので経済的です。



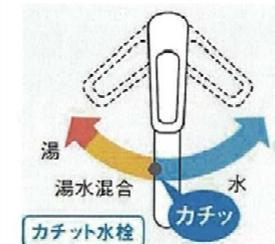
【ユニットバス】

年間で浴槽約60杯分もの節水期待「なごみライン浴槽」



浴槽内の隅を大きなR形状で設計。
入浴感を損なわず、余分な湯はりのスペースをなくす事により従来比で約60杯の湯水使用の削減が期待できます。

【水栓】



マルチシングルレバーシャワー
(カチッと水栓)

お湯と水の境目を「カチッ」の音でお知らせし、お湯のムダを省きます。

【環境】

F☆☆☆☆

低VOC対策



Fフォースター

ホルムアルデヒド放散等級の最上位規格に対応した建材を使用しています。

■所在住所：東京都杉並区阿佐ヶ谷南 3-18-2 ■土地面積：108.04㎡ ■実測面積：108.04㎡ ■築年月日：平成29年2月 ■構造規模：軽量鉄骨造3階建て ■間取内訳：1K×3部屋、1R×4部屋 ■建築面積：63.16㎡ ■延べ床面積：157.91㎡ ■施工会社：パナホーム株式会社 ■管理会社：株式会社タカラ・ホールディングス、 ■管理費：月額29,916円、 ■修繕積立金：なし、管理方式：巡回管理、 ■取引態様：売主、

■設備・仕様：浴槽洗い場側正面アクセントパネル、浴室暖房換気乾燥機、浴槽物干しレバー、独立洗面台(201・202除く)、洗面裏側ミラー収納、ガス2口システムキッチン、ウォシュレット、エアコン、オートロック、防犯シャッター(1階のみ)、宅配ボックス、駐輪場、

※広告制作中に万一売却済の際はご容赦ください。※記載の図面・方位等が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。